

Madame, Monsieur,

Dans le délai de 90 jours à compter du moment où les locaux sont utilisables, même s'il reste encore des travaux à réaliser, le propriétaire doit adresser une déclaration par local (maison individuelle, appartement, local commercial, etc....) au centre des impôts fonciers.

Ces obligations déclaratives s'appliquent notamment lorsque le permis de construire ou la déclaration préalable ont pour objet la création de surfaces nouvelles ou le changement de destination et le cas échéant de sous-destination de surfaces existantes.

Le défaut et le retard dans la formalité de déclaration peuvent donner lieu à un redressement et à l'application d'amendes fiscales.

Vous trouverez ci-joint le formulaire H1 qu'il convient de compléter, dater et signer puis retourner à l'adresse suivante:

**CENTRE DES IMPOTS DE BORDEAUX NORD-EST et SUD-EST
FISCALITE IMMOBILIERE
Avenue du Président Vincent Auriol
33152 CENON CEDEX**

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre parfaite considération.





IMPÔTS LOCAUX

LOCAUX D'HABITATION

Service destinataire

MAISON INDIVIDUELLE
AUTRE CONSTRUCTION INDIVIDUELLE ISOLÉE

Important :

- Pour remplir votre déclaration, ouvrez cet imprimé.
- N'écrivez rien dans les parties teintées de l'imprimé ou marquées «RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION».

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

COMMUNE	PRÉFIXE	SECTION	N° PLAN
BAT	ENT	NIVEAU	LOCAL
N° VOIRIE		CODÉ VOIE	
N° INVARIANT			
TALIX DM		COEFFICIENT	
N° DOCUMENT			

1 SITUATION DU LOCAL

DÉPARTEMENT : _____ COMMUNE : _____

RUE OU LIEU-DIT : _____ N° _____

EVENTUELLEMENT : numéro de lot : _____ Quote-part dans la propriété du sol : _____

2 DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE (OU DE L'USUFRUITIER)

1 - NOM DE NAISSANCE (en capitales) ou DÉNOMINATION SOCIALE : _____

2 - DATE et LIEU DE NAISSANCE DU PROPRIÉTAIRE : _____

3 - PRÉNOMS (soulignez le prénom usuel) : _____

4 - ADRESSE (si elle est différente de celle du local) : _____

5 - NOM D'USAGE et PRÉNOM : _____

6 - Si le local a été ACHETÉ après son achèvement, date de son acquisition : _____

En cas d'USUFRUIT, NOM, prénoms, adresse du NU-PROPRIÉTAIRE : _____

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCAL

30 DATE D'ACHÈVEMENT DES TRAVAUX permettant une utilisation effective du bien : _____

31 OCCUPATION DU LOCAL

1 - NATURE DE L'OCCUPATION (1) : _____

2 - NOM D'USAGE ET PRÉNOM DE L'OCCUPANT : _____

(1) Indiquez la nature de l'occupation : vacant (V), occupé par son propriétaire ou usufruitier (P) ou occupé par une personne autre que le propriétaire ou l'usufruitier (A).

32 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LES LOGEMENTS BÉNÉFICIAIRE DE PRÊTS AIDÉS PAR L'ÉTAT OU DE PRÊTS CONVENTIONNÉS

1 - NATURE DU PRÊT : _____

DATE DE LA DEMANDE DE PRÊT : _____

DATE DE LA DECISION FAVORABLE D'OCTROI DU PRÊT : _____

2 - DÉSIGNATION ET ADRESSE DE L'ORGANISME PRÊTEUR : _____

3 - MONTANT DU PRÊT EFFECTIVEMENT ACCORDÉ (Joindre pièces justificatives) : _____ euros

4 - PRIX DE REVIENT OU PRIX D'ACQUISITION DU LOGEMENT (Joindre pièces justificatives) : _____ euros

5 - DATE D'OUVREMENT DU CHANTIER : _____

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

Explications pour rédiger la page 1

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, porter une croix dans la case correspondant au cas particulier du local.

1 SITUATION DU LOCAL

COMMUNE : Pour Paris, Marseille et Lyon, indiquez, à la suite du nom de la commune le numéro d'arrondissement.

Numéro de lot et quote-part dans la propriété du sol.

Dans le cas de copropriété horizontale, reportez les indications permettant d'identifier la maison. Ces renseignements figurent dans l'état descriptif de division ou dans l'acte d'acquisition.

3 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE LOCAL

30 **Date d'achèvement des travaux permettant une utilisation effective du bien** : une construction est considérée comme achevée dès qu'elle peut être affectée à l'usage prévu, même s'il reste encore des travaux accessoires à réaliser - peintures, papiers peints, revêtements de sols, etc.

32 **Renseignements concernant les logements bénéficiant de prêts aidés par l'État, ou de prêts conventionnés.**

Afin de faciliter la détermination de vos droits à exonération et dans le souci d'éviter des demandes de renseignements ultérieurs vous devez :

- préciser la nature du prêt aidé dont vous avez été bénéficiaire ;
- joindre pour les PLA copie de la décision favorable du Préfet ;
- joindre une attestation délivrée par l'organisme de crédit, notamment pour les prêts conventionnés ;
- préciser le prix de revient ou le prix d'acquisition du logement. Ce prix doit inclure également le prix du terrain ;
- joindre un certificat établi par l'administration chargée de l'équipement constatant le respect des critères de qualité environnementale de la construction.

Explications pour rédiger la page 3

Lorsque la réponse aux questions posées doit être inscrite dans une case, porter une croix dans la case correspondant au cas particulier du local.

4 CONSISTANCE, CONFORT ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON

Ce cadre concerne uniquement le bâtiment principal, c'est-à-dire la "maison", pour la partie affectée à l'habitation. Si votre maison comporte une partie professionnelle, voir le cadre 41 (C) et le cadre "indications générales" à la page 4.

41 Consistance de la maison

(A) Pièces et annexes affectées à l'habitation

Considérez comme pièce tout espace, partiellement ou entièrement cloisonné, destiné à être normalement utilisé pour y séjourner, y dormir ou y prendre les repas.

Lignes 1 à 5 - Indiquez le nombre de pièces et d'annexes qui composent la maison en suivant les distinctions faites sur la déclaration. S'il y a lieu, rangez dans le groupe des pièces de réception les éléments de pur agrément, tels que jardins d'intérieur ou d'hiver, compris dans la maison.

Ligne 6 - Reportez sur cette ligne la surface totale, mesurée au sol ou plancher entre murs ou séparations, des pièces et annexes affectées à l'habitation.

ATTENTION : ce mode de détermination de la surface est différent de celui prévu par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et du décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété (Loi CARREZ).

(B) Garages et autres éléments incorporés à la maison

Lignes 1 à 4 - Indiquez la surface des éléments énumérés aux lignes 1 à 4, qui sont situés à l'intérieur des gros murs de la maison ou qui s'y trouvent reliés par une communication intérieure.

(C) Local comportant une partie professionnelle

Si votre maison comporte une partie professionnelle, indiquez si vous avez souscrit une déclaration n° 6660-Rev pour cette partie. Cette déclaration est disponible sur le site impots.gouv.fr et peut être envoyée au service destinataire du présent imprimé n° 6650.

42 Confort de la maison

Dans cette rubrique, indiquez par une croix (lignes 1 à 3 et 5 à 6) ou par un nombre (ligne 4) les équipements existants et affectés à l'habitation.

Ligne 4 - Indiquez le nombre total de WC, y compris ceux installés dans une salle d'eau. Considérez comme receveurs de douches les baignoires sabots, les bacs mixtes "lavage-douche".

Ligne 6 - L'expression chauffage englobe tous les modes de chauffage, individuels ou collectifs, nécessitant une installation d'ensemble fixe (chauffage à eau chaude, à vapeur, à air chaud, au gaz, au mazout, par radiateurs, par convecteurs, par rayonnement, etc.).

43 Caractéristiques générales.

(C) **État d'entretien** : lorsque la construction est neuve, considérez-la comme étant en bon état.

(E) **Nombre de niveaux habitables** : comptez le rez-de-chaussée, ainsi que chaque entresol, pour un niveau ; tenez compte des greniers et sous-sols s'ils ont été aménagés pour l'habitation (ex. grenier transformé en chambre).

5 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES NE COMPRENANT PAS DE PIÈCES D'HABITATION

Indiquez dans ce cadre les constructions accessoires qui ne comprennent aucune pièce d'habitation.

51 Consistance de chaque construction

Attention ! Utilisez une ligne par construction accessoire.

Indiquez, pour chacune d'elles, la surface des éléments ou groupes d'éléments énumérés dans les colonnes 1 à 5.

Col. 6 - Considérez comme éléments de pur agrément les piscines, les jardins d'hiver et les serres.

52 Équipement

Mentionnez, pour chaque construction, l'équipement existant.

53 Caractéristiques générales

Reportez dans chaque colonne le ou les chiffres ci-après correspondant à la nature des matériaux et à l'état d'entretien :

Col. 1 - Principaux matériaux des gros murs :

Pierre : 1 - Moellon, meulière : 2 - Béton : 3 - Brique : 4 - Agglomérés : 5 - Bois : 6 - Autres matériaux : 9

Col. 2 - Principaux matériaux des toitures :

Tuiles : 1 - Ardoises : 2 - Zinc ou aluminium : 3 - Béton : 4 - Autres matériaux : 9

Col. 3 - État d'entretien (cf. 43-C).

Rappel : les dépendances affectées à un usage professionnel ou commercial doivent être déclarées sur la déclaration modèle n° 6660-Rev disponible sur impots.gouv.fr

4 CONSISTANCE, CONFORT ET CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DE LA MAISON

41 CONSISTANCE DE LA MAISON	42 CONFORT DE LA MAISON	RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION												
<p>(A) PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION</p> <p>1. SALLE À MANGER, PIÈCES DE RÉCEPTION DIVERSES : salle commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc. <input type="text"/> <small>NOMBRE</small></p> <p>2. CHAMBRES ET AUTRES PIÈCES HABITABLES <input type="text"/></p> <p>3. CUISINES <input type="text"/> { de moins de 9 m² <input type="text"/> de 9 m² et plus <input type="text"/></p> <p>4. SALLES D'EAU : salle de bains, salle de douches, cabinet de toilette avec eau courante <input type="text"/></p> <p>5. AUTRES ANNEXES : entrée, couloir, antichambre, office, rangement, etc. À L'EXCLUSION DES ÉLÉMENTS VISÉS AU § (B) ... <input type="text"/></p> <p>6. SURFACE TOTALE DES PIÈCES ET ANNEXES AFFECTÉES À L'HABITATION <input type="text"/> m²</p> <p>(B) GARAGES ET AUTRES ÉLÉMENTS INCORPORÉS À LA MAISON</p> <p>1. GARAGES <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>2. CAVES, CELLIERS, BÛCHERS, BUANDERIES, et ÉLÉMENTS ANALOGUES <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>3. GRENIERS <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>4. TERRASSES ET TOITURES-TERRASSES ACCESSIBLES <input type="text"/> m² <input type="text"/></p> <p>(C) SI VOTRE MAISON COMPORTE UNE PARTIE PROFESSIONNELLE AVEZ-VOUS SOUSCRIT LA DÉCLARATION N° 6660-Rev POUR CETTE PARTIE ?</p> <p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p>	<p>1. EAU COURANTE <input type="checkbox"/></p> <p>2. GAZ (installation fixe) <input type="checkbox"/></p> <p>3. ÉLECTRICITÉ <input type="checkbox"/></p> <p>4. INSTALLATION SANITAIRE Nombre de : • WC <input type="text"/> • BAIGNOIRES <input type="text"/> • RECEVEURS DE DOUCHES <input type="text"/> • LAVABOS ET DIVERS (évier exclus) <input type="text"/></p> <p>5. TOUT-A-L'ÉGOUT <input type="checkbox"/></p> <p>6. CHAUFFAGE ou CLIMATISATION dans les DOM <input type="checkbox"/></p> <p>43 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES</p> <p>(A) PRINCIPAUX MATÉRIAUX DES GROS MURS :</p> <p>1. Pierre <input type="checkbox"/> 2. Moellon, meulière <input type="checkbox"/></p> <p>3. Béton <input type="checkbox"/> 4. Brique <input type="checkbox"/></p> <p>5. Agglomérés <input type="checkbox"/> 6. Bois <input type="checkbox"/></p> <p>9. Autre matériaux ... <input type="checkbox"/></p> <p>(B) MATÉRIAUX DES TOITURES :</p> <p>1. Tuiles <input type="checkbox"/> 2. Ardoises <input type="checkbox"/></p> <p>3. Zinc ou aluminium <input type="checkbox"/> 4. Béton <input type="checkbox"/></p> <p>9. Autre matériaux ... <input type="checkbox"/></p> <p>(C) ÉTAT D'ENTRETIEN DE LA MAISON :</p> <p>1. Bon <input type="checkbox"/> 2. Assez bon <input type="checkbox"/></p> <p>3. Passable <input type="checkbox"/> 4. Médiocre <input type="checkbox"/></p> <p>5. Mauvais <input type="checkbox"/></p> <p>(D) ANNÉE DE CONSTRUCTION <input type="text"/></p> <p>(E) NOMBRE DE NIVEAUX HABITABLES (rez-de-chaussée compris, greniers exclus) <input type="text"/></p>	<p>A. CORRECTIF D'ENSEMBLE</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="width:50%;">ENTRETIEN</td><td style="width:50%;"></td></tr> <tr><td>SITUATION GÉNÉRALE</td><td></td></tr> <tr><td>SITUATION PARTICULIÈRE</td><td></td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td></tr> </table> <p>B. CLASSEMENT</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><th style="width:50%;">CAT</th><th style="width:50%;">LOC. RÉF</th></tr> <tr><td style="text-align: center;">H</td><td></td></tr> </table>	ENTRETIEN		SITUATION GÉNÉRALE		SITUATION PARTICULIÈRE		TOTAL		CAT	LOC. RÉF	H	
ENTRETIEN														
SITUATION GÉNÉRALE														
SITUATION PARTICULIÈRE														
TOTAL														
CAT	LOC. RÉF													
H														

5 CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES NE COMPRENANT PAS DE PIÈCES D'HABITATION

51 CONSISTANCE DE CHAQUE CONSTRUCTION						52 EQUIPEMENT		53 CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES		
Indiquez, par construction, la SURFACE des								PRINCIPAUX MATÉRIAUX		
GARAGES	CAVES, CELLIERS, BUANDERIES, etc.	GRENIERS	TERRASSES, TOITURES, TERRASSES ACCESSIBLES	ÉLÉMENTS DE PLUR AGREMENT	Précisez, en outre, la NATURE des ÉLÉMENTS de PLUR AGREMENT (piscine, jardin d'hiver, etc.)	EAU	ELECTRICITE	des gros murs	des toitures	ÉTAT D'ENTRETIEN
1	2	3	4	5	6	1	2	1	2	3
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6 RENSEIGNEMENTS DIVERS CONCERNANT LA PROPRIÉTÉ

SURFACE APPROXIMATIVE :

a. Couverte au sol par la MAISON proprement dite m²

b. Couverte au sol par les CONSTRUCTIONS ACCESSOIRES m²

c. Occupée par les COURS, VOIES d'accès ou de dégagement, JARDINS et TERRAINS divers attenants aux constructions m²

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION										
COEFFICIENTS					CORRECTIF D'ENSEMBLE			ÉVALUATION DISTINCTE		
GARAGES	CAVES	GRENIERS	TERRASSES	ENTRETIEN	SITUATION		TOTAL	OUI	CATÉGORIE	RÉFÉRENCE
					G	P				
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		

RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION

DÉCLARATION CONNEXE

MODÈLE ME

Les indications consignées sur la présente déclaration sont CERTIFIÉES EXACTES par le soussigné.

À _____, le _____

Datez et signez

N° téléphone	Adresse courriel
<input type="text"/>	<input type="text"/>

(1) Lorsque la déclaration sera soussignée par une personne mandatée par le propriétaire (gérant, etc.), le signataire mentionnera ci-dessus ses nom, qualité et adresse.

Information des propriétaires

OBLIGATIONS DÉCLARATIVES DES PROPRIÉTAIRES

Les constructions nouvelles, changements de consistance (additions de constructions, surélévations...) ou d'affectation des propriétés bâties doivent être déclarés au service des impôts de la situation du bien (voir adresse sur la première page) dans les 90 jours de leur achèvement. Cet achèvement est entendu au sens où le bien considéré peut être utilisé conformément à sa destination.

Rappel : le défaut de déclaration entraîne la perte des exonérations temporaires de taxe foncière sur les propriétés bâties indiquées ci-dessous. De même, la déclaration tardive entraîne une limitation de ces mêmes exonérations à la période restant à courir après le 31 décembre de l'année suivant celle du dépôt hors délai.

En outre, le défaut et le retard dans la formalité de déclaration peuvent donner lieu à un redressement et à l'application d'amendes fiscales.

EXONÉRATIONS TEMPORAIRES DE TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES

Exonération générale de deux ans : les constructions nouvelles affectées à l'habitation peuvent bénéficier d'une exonération totale de taxe foncière pendant deux ans. Toutefois la commune et/ou le groupement de communes à fiscalité propre peuvent décider, sur délibération, pour la part qui leur revient et pour les immeubles achevés à compter du 1^{er} janvier 1992 :

- soit de supprimer cette exonération pour tous les locaux à usage d'habitation ;
- soit de la limiter aux seuls logements financés au moyen de prêts conventionnés, de prêts à taux zéro ou de prêts aidés par l'État (de type PLA) pour un montant inférieur ou égal à 50 % de leur coût.

Exonération de longue durée en faveur des logements à usage locatif bénéficiant de prêts aidés par l'État (PLA, PLUS, PLS...) : ces exonérations d'une durée de 15 à 30 ans, concernant des logements à usage locatif et affectés à l'habitation principale, sous réserve de conditions de financement particulières. Ces dispositifs relèvent des articles 1384, 1384-0-A, 1384-A-I, 1384 A-I bis, 1384 A-I ter, 1384 A-I quater, 1384 A-II et 1384 A-III du code général des impôts.

La taxe d'enlèvement des ordures ménagères n'est pas concernée par ces exonérations.

Indications générales

Cet imprimé concerne essentiellement les immeubles bâtis à usage d'habitation, aménagés pour être utilisés en totalité par un seul occupant (ou une seule famille).

En conséquence, si vous êtes propriétaire (ou usufruitier) :

- d'une maison individuelle avec ou sans dépendances bâties,
- de dépendances d'habitation isolées, c'est-à-dire sans maison de rattachement sur la même propriété (ex. : remise ou garage indépendant), vous devez remplir une déclaration H1 pour chaque propriété de l'espèce, qu'elle soit occupée ou vacante.

Vous n'avez pas à déclarer les bâtiments ou parties de bâtiments affectés à un usage exclusivement agricole (ex. : écuries, hangars, granges, etc.).

CAS PARTICULIERS

- 1. Maison dont les constructions accessoires comprennent des "pièces" d'habitation** (pièces pouvant être utilisées pour y demeurer, y dormir, y prendre les repas). Déclarez ces constructions accessoires sur une formule annexe à la déclaration H1 souscrite pour la maison.
- 2. Société civile immobilière placée sous le régime de la transparence fiscale** (art. 1655 ter du code général des impôts) : la déclaration modèle H1 doit être souscrite par le porteur de parts donnant droit à la jouissance du local.
- 3. Maison dont certaines dépendances bâties non habitables sont utilisées par un tiers autre que l'occupant de la maison.** Par mesure de simplification, ne souscrivez qu'une déclaration pour l'ensemble, mais précisez dans une note jointe à la déclaration : la nature et la surface des dépendances en cause, les nom, prénoms et l'adresse de l'occupant.

INFORMATIONS IMPORTANTES POUR LES LOCAUX COMPORTANT UNE PARTIE PROFESSIONNELLE.

La partie de votre maison affectée à un usage professionnel doit être exclusivement déclarée sur la déclaration modèle n° 6660-Rev réservée aux locaux à usage professionnel ou commercial.

Les dépendances affectées à un usage professionnel (parking, garage...), les pièces ou annexes affectées à un usage à la fois d'habitation et professionnel doivent être déclarées sur la déclaration modèle n° 6660-Rev.

La déclaration modèle n° 6660-Rev est disponible sur le site impots.gouv.fr